

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

ПОВРШИНА ПОДРУМА

ГАРАЖА 1

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
С1	саобраћајница	165.41	ц.кошуљица
П1	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П2	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П3	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П4	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П5	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П6	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П7	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П8	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П9	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П10	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П11	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П12	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П13	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П14	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
УКУПНО:нето		319.97м2	

Заједничке просторије

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
ПК	просторија за подкомпресију	6.70	кер.плочице
1к	ходник са степ. и лифтом	18.52	кер.плочице
УКУПНО:нето		25.22м2	

ОСТАВЕ

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
О1	остава	1.32	ц.кошуљица
О2	остава	1.32	ц.кошуљица
О3	остава	1.32	ц.кошуљица
О4	остава	1.32	ц.кошуљица
О5	остава	2.03	ц.кошуљица
О6	остава	1.78	ц.кошуљица
О7	остава	1.20	ц.кошуљица
О8	остава	1.20	ц.кошуљица
О9	остава	1.24	ц.кошуљица
О10	остава	1.44	ц.кошуљица
О11	остава	1.64	ц.кошуљица
О12	остава	1.59	ц.кошуљица
О13	остава	1.69	ц.кошуљица
О14	остава	1.79	ц.кошуљица
О15	остава	1.89	ц.кошуљица
О16	остава	1.99	ц.кошуљица
О17	остава	2.09	ц.кошуљица
О18	остава	2.19	ц.кошуљица
О19	остава	1.51	ц.кошуљица
УКУПНО:нето		30.55м2	

УКУПНО нето заједничког простора :25.22м²
УКУПНО нето паркинг места : 154.56м²
УКУПНО нето остава: 30.55м²
УКУПНО нето осталих површина : 165.41м²

УКУПНО НЕТО : 375.74м²
УКУПНО БРУТО : 438.68м²

ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА

ЛОКАЛ БР. 1

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	продајни простор	44.23	кер.плочице
2	предпростор	1.79	кер.плочице
3	тоалет	1.35	кер.плочице
УКУПНО:нето		47.37м2	

ГАРАЖА 2

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
С2	саобраћајница	63.65	ц.кошуљица
П1	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П2	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П3	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
УКУПНО:нето		96.77м2	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
В	ветробран	5.42	кер.плочице
1к	ходник са степ. и лифтом	27.74	кер.плочице
УКУПНО:нето		33.16м2	

УКУПНО нето заједничког простора :33.16м²
УКУПНО нето паркинг места : 33.12м²
УКУПНО нето пословног простора : 47.37м²
УКУПНО нето осталих површина : 63.65м²

УКУПНО НЕТО : 177.30м²
УКУПНО БРУТО : 282.73м²

ПОВРШИНА СПРАТА (I)

СТАН БР. 1-једноособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	2.41	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	16.91	ламинат
3	купатило	5.98	кер.плочице
4	соба	11.92	ламинат
5	тераса	4.81	кер.плочице
УКУПНО:нето		42.03м2	

СТАН БР. 2-двособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	7.72	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	26.04	ламинат
3	купатило	4.66	кер.плочице
4	соба	15.15	ламинат
5	соба	12.73	ламинат
6	тераса	4.11	кер.плочице
УКУПНО:нето		70.41м2	

СТАН БР. 3-двособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	7.91	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	21.56	ламинат
3	купатило	3.98	кер.плочице
4	соба	16.97	ламинат
5	соба	12.24	ламинат
6	тераса	4.11	кер.плочице
УКУПНО:нето		66.77м2	

СТАН БР. 4-једноособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	1.60	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	17.18	ламинат
3	купатило	4.51	кер.плочице
4	соба	10.96	ламинат
5	тераса	4.34	кер.плочице
УКУПНО:нето		38.59м2	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1k	ходник са степ. и лифтом	33.30	кер.плочице
УКУПНО:нето		33.30м2	

УКУПНО нето заједничког простора :33.30м²

УКУПНО нето стамбеног простора : 217.80м²

УКУПНО НЕТО : 251.10м²

УКУПНО БРУТО : 290.92м²

ПОВРШИНА СПРАТА (II-IV)

СТАН БР. 5,10,15-једноособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	2.41	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	16.91	ламинат
3	купатило	5.98	кер.плочице
4	соба	11.92	ламинат
5	тераса	4.81	кер.плочице
УКУПНО:нето		42.03м2	

СТАН БР. 6,11,16-једноособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	4.09	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	22.50	ламинат
3	купатило	4.45	кер.плочице
4	соба	10.62	ламинат
5	тераса	4.11	кер.плочице
УКУПНО:нето		45.77м2	

СТАН БР. 7,12,17-једноособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	4.20	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	19.48	ламинат
3	купатило	4.78	кер.плочице
4	соба	14.70	ламинат
5	тераса	4.15	кер.плочице
УКУПНО:нето		47.31м2	

СТАН БР. 8,13,18-једноособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	4.31	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	19.18	ламинат
3	купатило	4.23	кер.плочице
4	соба	10.63	ламинат
5	тераса	4.23	кер.плочице
УКУПНО:нето		42.58м2	

СТАН БР. 9,14,19-једноособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	1.60	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	17.18	ламинат
3	купатило	4.51	кер.плочице
4	соба	10.96	ламинат
5	тераса	4.34	кер.плочице
УКУПНО:нето		38.59м2	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1k	ходник са степ. и лифтом	33.30	кер.плочице
УКУПНО:нето		33.30м2	

УКУПНО нето заједничког простора :33.30м²

УКУПНО нето стамбеног простора : 216.28м²

УКУПНО НЕТО : 251.10м²

УКУПНО БРУТО : 290.92м²

ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

СТАН БР. 20-трособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	9.25	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	29.62	ламинат
3	купатило	8.09	кер.плочице
4	соба	15.07	ламинат
5	соба	10.07	ламинат
6	соба	10.15	ламинат
7	тераса	28.78	кер.плочице
УКУПНО:нето		111.03м2	

СТАН БР. 21-трособан

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	9.25	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	29.62	ламинат
3	купатило	6.09	кер.плочице
4	соба	16.45	ламинат
5	соба	10.07	ламинат
6	соба	10.15	ламинат
7	тераса	22.68	кер.плочице
УКУПНО:нето		104.31м2	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1к	ходник са степ. и лифтом	30.41	кер.плочице
УКУПНО:нето		30.41м2	

Оставе

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
O20	Остава	1.27	кер.плочице
O21	Остава	1.27	кер.плочице
УКУПНО:нето		2.54м2	

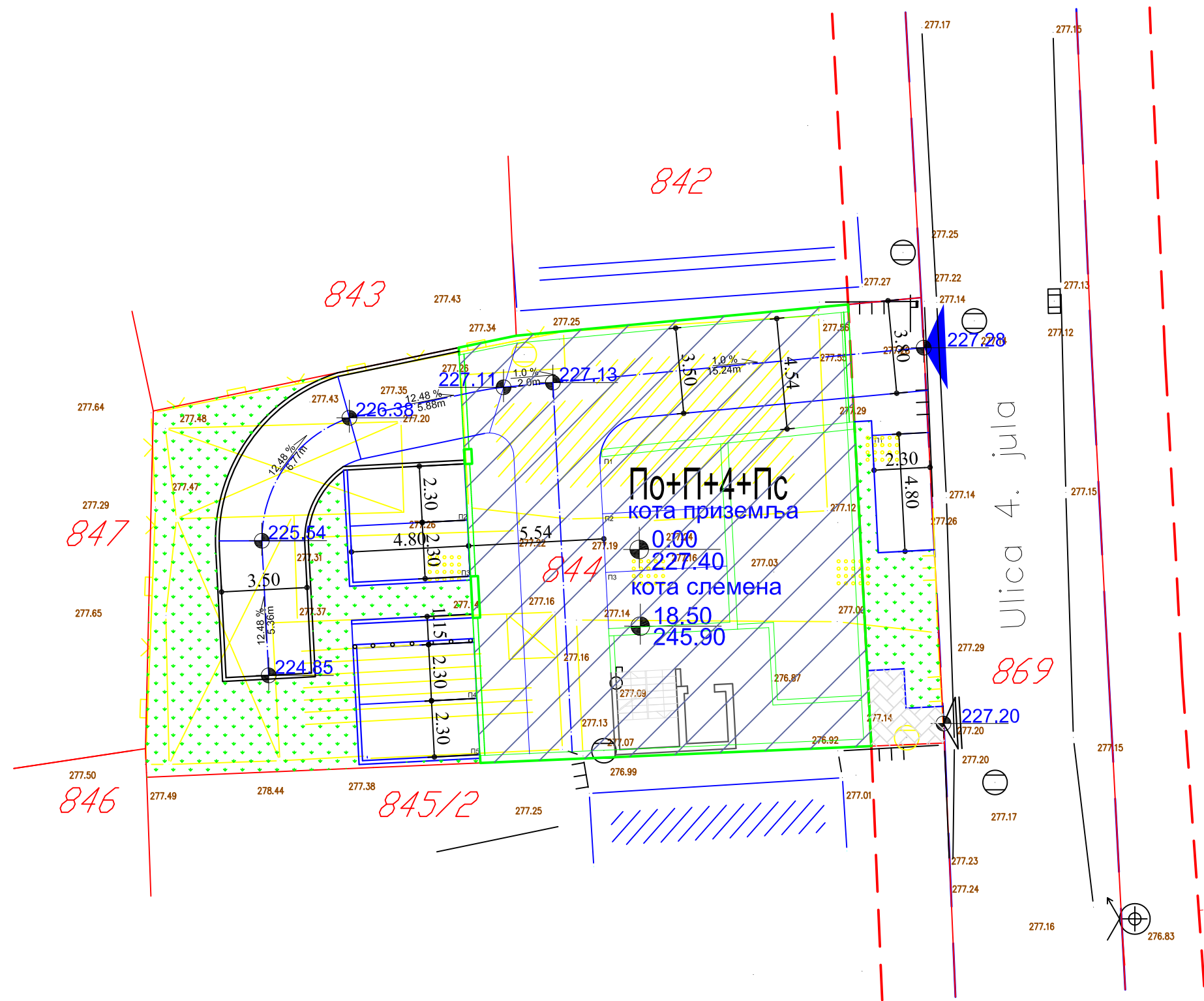
УКУПНО нето заједничког простора :30.41м²
 УКУПНО нето стамбеног простора : 216.28м²
 УКУПНО нето остава: 2.54м²

УКУПНО НЕТО : 249.23м²
 УКУПНО БРУТО : 290.92м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:187.68м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА: 221.99м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА: 1082.92м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА: 47.37м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА: 229.06м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 1769.02м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 2176.01м²

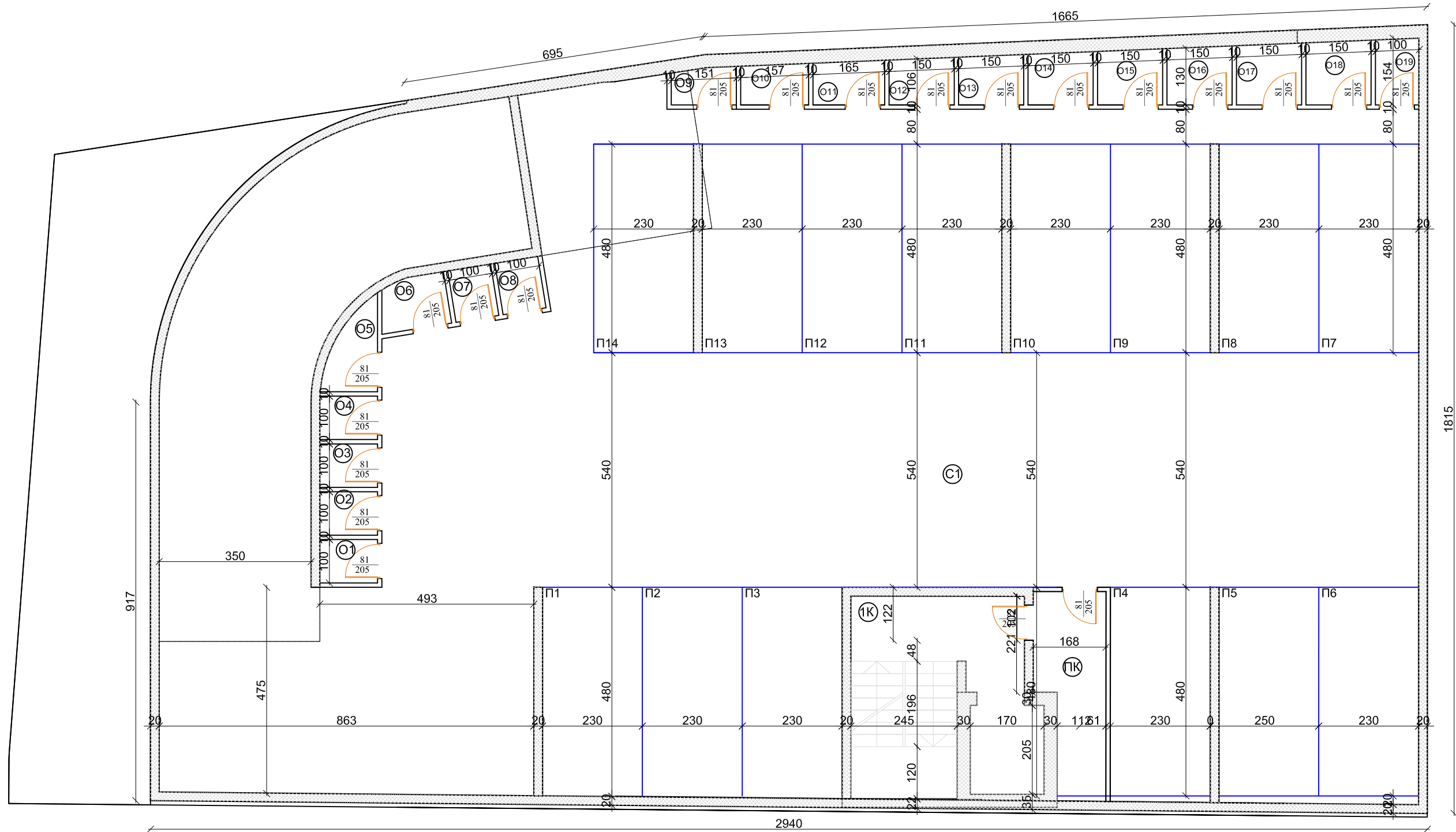




ЛЕГЕНДА:

- Граница парцеле по катастру
- Стање на терену
- Постојећа регулациона линија и граница парцеле
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- КОЛОВОЗ ПО ПГР-У
- ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
- МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОТПОРНИ ЗИД
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ОБЈЕКТИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА РУШЕЊЕ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
- УЛАЗ У ПОДРУМ
- МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР

ПРОЈЕКТАНТ:		ИНВЕСТИТОР:	ВАСИЉЕВИЋ ГОРАН и ВАСИЉЕВИЋ ПРЕДРАГ
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4+Пс	ДАТУМ:	Фебруар, 2024. год.
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ДЕО ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Јелена Грујић, маст. инж. арх.		
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА-РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ		
БР. ЛИЦЕНЦ:	300 P285 17	БР. ЦРТЕЖА:	1
РАЗМЕРА:	P=1:500		



ГАРАЖА 1

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
С1	саобраћајница	165.41	ц.кошуљица
П1	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П2	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П3	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П4	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П5	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П6	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П7	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П8	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П9	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П10	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П11	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П12	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П13	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П14	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
УКУПНО:нето		319.97м2	

Заједничке просторије

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
ПК	просторија за подизмрежу	6.70	кер.плочице
1к	ходник са степ. и лифтом	18.52	кер.плочице
УКУПНО:нето		25.22м2	

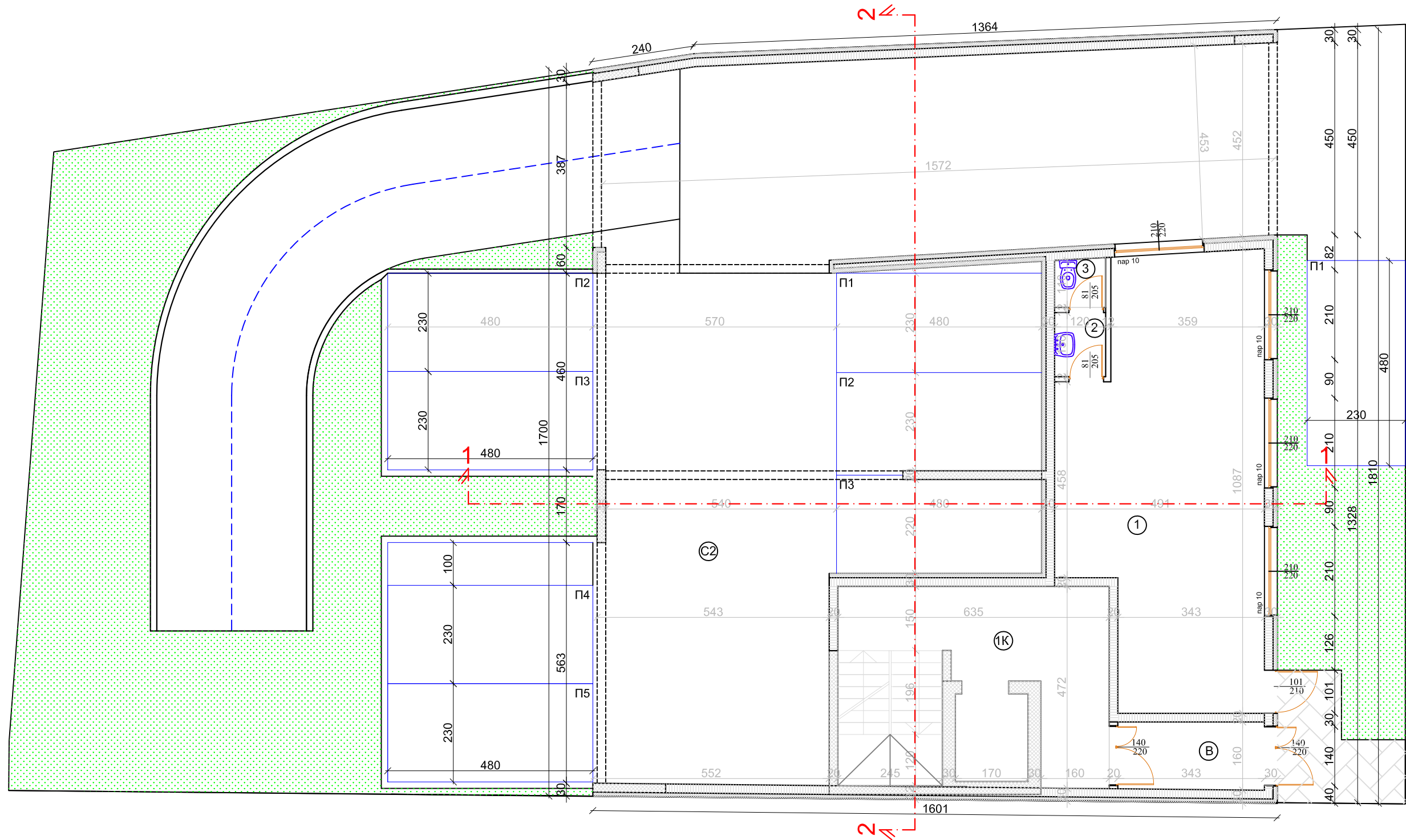
УКУПНО нето заједничког простора :25.22м²
УКУПНО нето паркинг места : 154.56м²
УКУПНО нето остава: 30.55м²
УКУПНО нето осталих површина : 165.41м²

УКУПНО НЕТО : 375.74м²
УКУПНО БРУТО : 438.68м²

ОСТАВЕ

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
О1	остава	1.32	ц.кошуљица
О2	остава	1.32	ц.кошуљица
О3	остава	1.32	ц.кошуљица
О4	остава	1.32	ц.кошуљица
О5	остава	2.03	ц.кошуљица
О6	остава	1.78	ц.кошуљица
О7	остава	1.20	ц.кошуљица
О8	остава	1.20	ц.кошуљица
О9	остава	1.24	ц.кошуљица
О10	остава	1.44	ц.кошуљица
О11	остава	1.64	ц.кошуљица
О12	остава	1.59	ц.кошуљица
О13	остава	1.69	ц.кошуљица
О14	остава	1.79	ц.кошуљица
О15	остава	1.89	ц.кошуљица
О16	остава	1.99	ц.кошуљица
О17	остава	2.09	ц.кошуљица
О18	остава	2.19	ц.кошуљица
О19	остава	1.51	ц.кошуљица
УКУПНО:нето		30.55м2	

ПРОЈЕКТАНТ:  ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	ИНВЕСТИТОР: Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Пс	ДАТУМ: Април,2024.год.
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	ПЕЧАТ И ПОТПИС: 
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦ: 300 Р285 17
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОДРУМА	РАЗМЕРА: Р=1:100
	БР.ЦРТЕЖА: 3.



ЛОКАЛ БР. 1

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	продајни простор	44.23	кер.плочице
2	предпростор	1.79	кер.плочице
3	тоалет	1.35	кер.плочице
УКУПНО:нето		47.37м2	

ГАРАЖА 2

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
С2	саобраћајница	63.65	ц.кошуљица
П1	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П2	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
П3	паркинг место	11.04	ц.кошуљица
УКУПНО:нето		96.77м2	

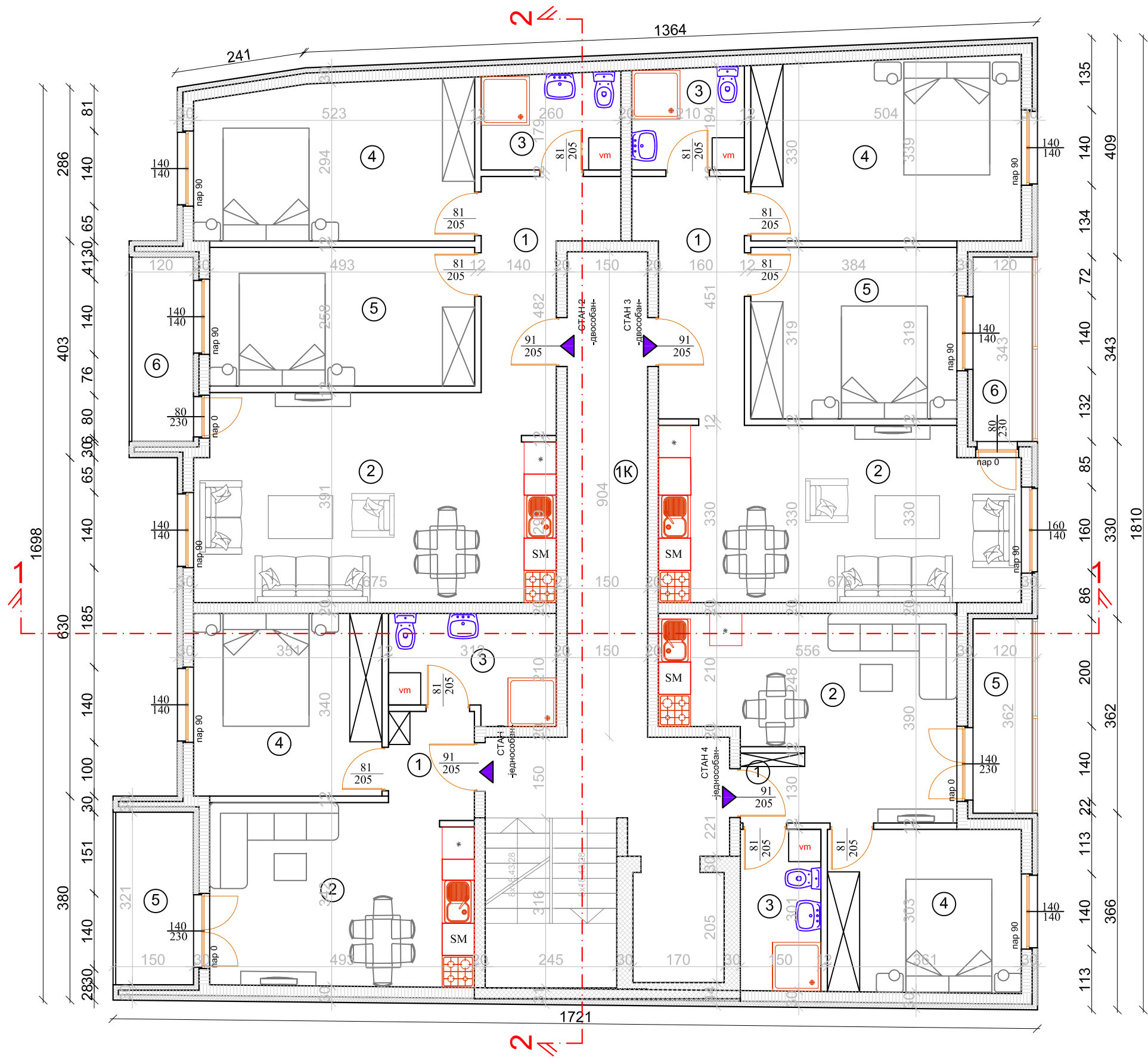
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
В	ветробран	5.42	кер.плочице
1к	ходник са степ. и лифтом	27.74	кер.плочице
УКУПНО:нето		33.16м2	

УКУПНО нето заједничког простора :33.16м²
УКУПНО нето паркинг места : 33.12м²
УКУПНО нето пословног простора : 47.37м²
УКУПНО нето осталих површина : 63.65м²

УКУПНО НЕТО : 177.30м²
УКУПНО БРУТО : 282.73м²

ПРОЈЕКТАНТ:  Капитал Градња	ИНВЕСТИТОР: Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Пс	ДАТУМ: Април, 2024. год.
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	ПЕЧАТ И ПОТПИС: 
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦ: 300 Р285 17
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	РАЗМЕРА: Р=1:100
	БР.ЦРТЕЖА: 4.



СТАН БР. 1-једнособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	2.41	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	16.91	ламинат
3	купатило	5.98	кер.плочице
4	соба	11.92	ламинат
5	тераса	4.81	кер.плочице
УКУПНО:нето		42.03м2	

СТАН БР. 2-двособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	7.72	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	26.04	ламинат
3	купатило	4.66	кер.плочице
4	соба	15.15	ламинат
5	соба	12.73	ламинат
6	тераса	4.11	кер.плочице
УКУПНО:нето		70.41м2	

СТАН БР. 3-двособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	7.91	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	21.56	ламинат
3	купатило	3.98	кер.плочице
4	соба	16.97	ламинат
5	соба	12.24	ламинат
6	тераса	4.11	кер.плочице
УКУПНО:нето		66.77м2	

СТАН БР. 4-једнособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	1.60	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	17.18	ламинат
3	купатило	4.51	кер.плочице
4	соба	10.96	ламинат
5	тераса	4.34	кер.плочице
УКУПНО:нето		38.59м2	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1к	ходник са степ. и лифтом	33.30	кер.плочице
УКУПНО:нето		33.30м2	

УКУПНО нето заједничког простора :33.30м²
УКУПНО нето стамбеног простора : 217.80м²

УКУПНО НЕТО : 251.10м²
УКУПНО БРУТО : 290.92м²

ПРОЈЕКТАНТ:

ИНВЕСТИТОР:

Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Пс

ВРСТА ПРОЈЕКТА:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ДЕО ПРОЈЕКТА:

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

БР.ЛИЦЕНЦ:

300 Р285 17

РАЗМЕРА:

Р=1:100

ДАТУМ:

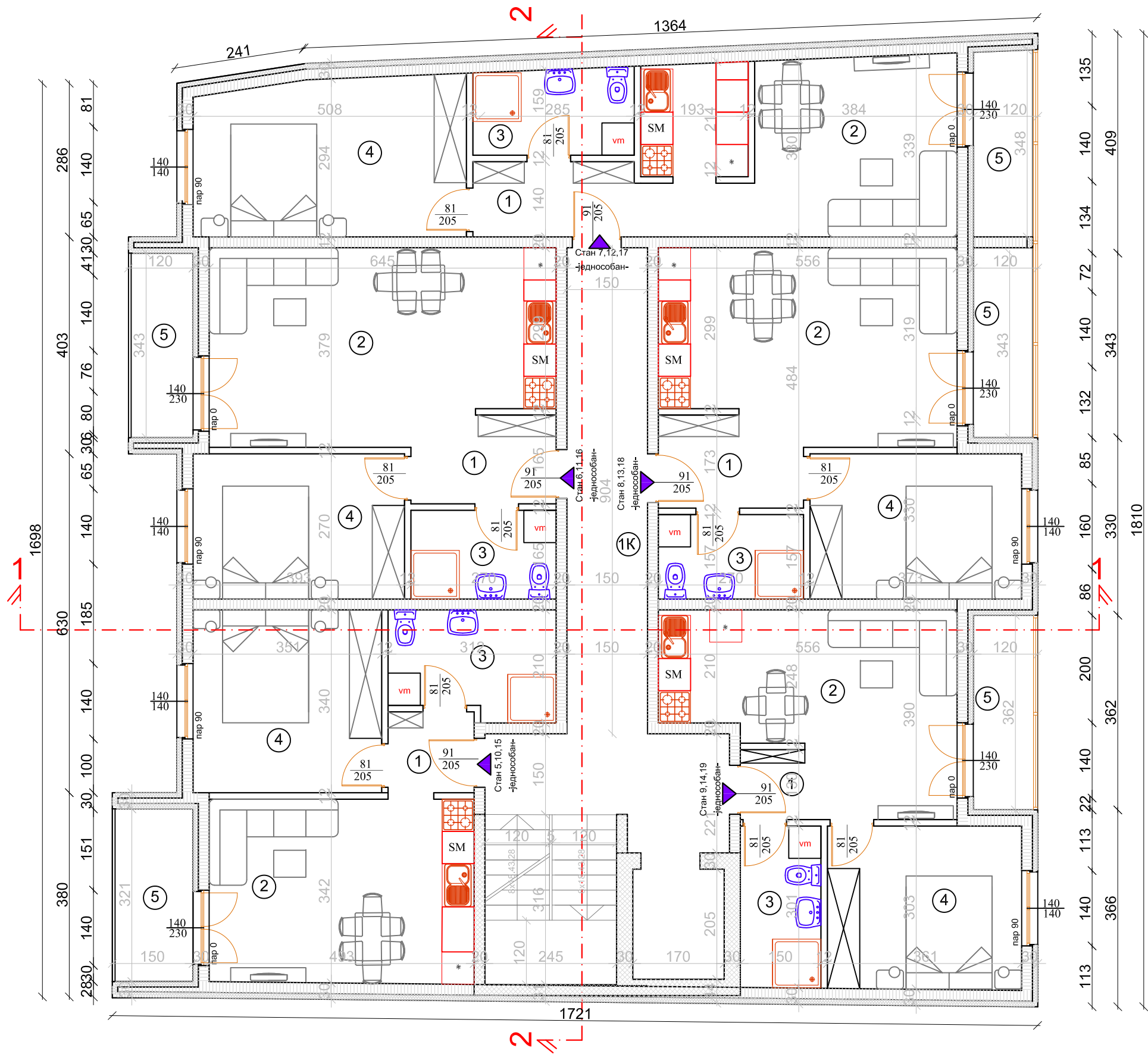
Април,2024.год.

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

ОСНОВА ПРВОГ (I) СПРАТА

БР.ЦРТЕЖА:

5.



СТАН БР. 5,10,15-једнособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	2.41	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	16.91	ламинат
3	купатило	5.98	кер.плочице
4	соба	11.92	ламинат
5	тераса	4.81	кер.плочице
УКУПНО:нето		42.03м2	

СТАН БР. 6,11,16-једнособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	4.09	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	22.50	ламинат
3	купатило	4.45	кер.плочице
4	соба	10.62	ламинат
5	тераса	4.11	кер.плочице
УКУПНО:нето		45.77м2	

СТАН БР. 7,12,17-једнособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	4.20	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	19.48	ламинат
3	купатило	4.78	кер.плочице
4	соба	14.70	ламинат
5	тераса	4.15	кер.плочице
УКУПНО:нето		47.31м2	

СТАН БР. 8,13,18-једнособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	4.31	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	19.18	ламинат
3	купатило	4.23	кер.плочице
4	соба	10.63	ламинат
5	тераса	4.23	кер.плочице
УКУПНО:нето		42.58м2	

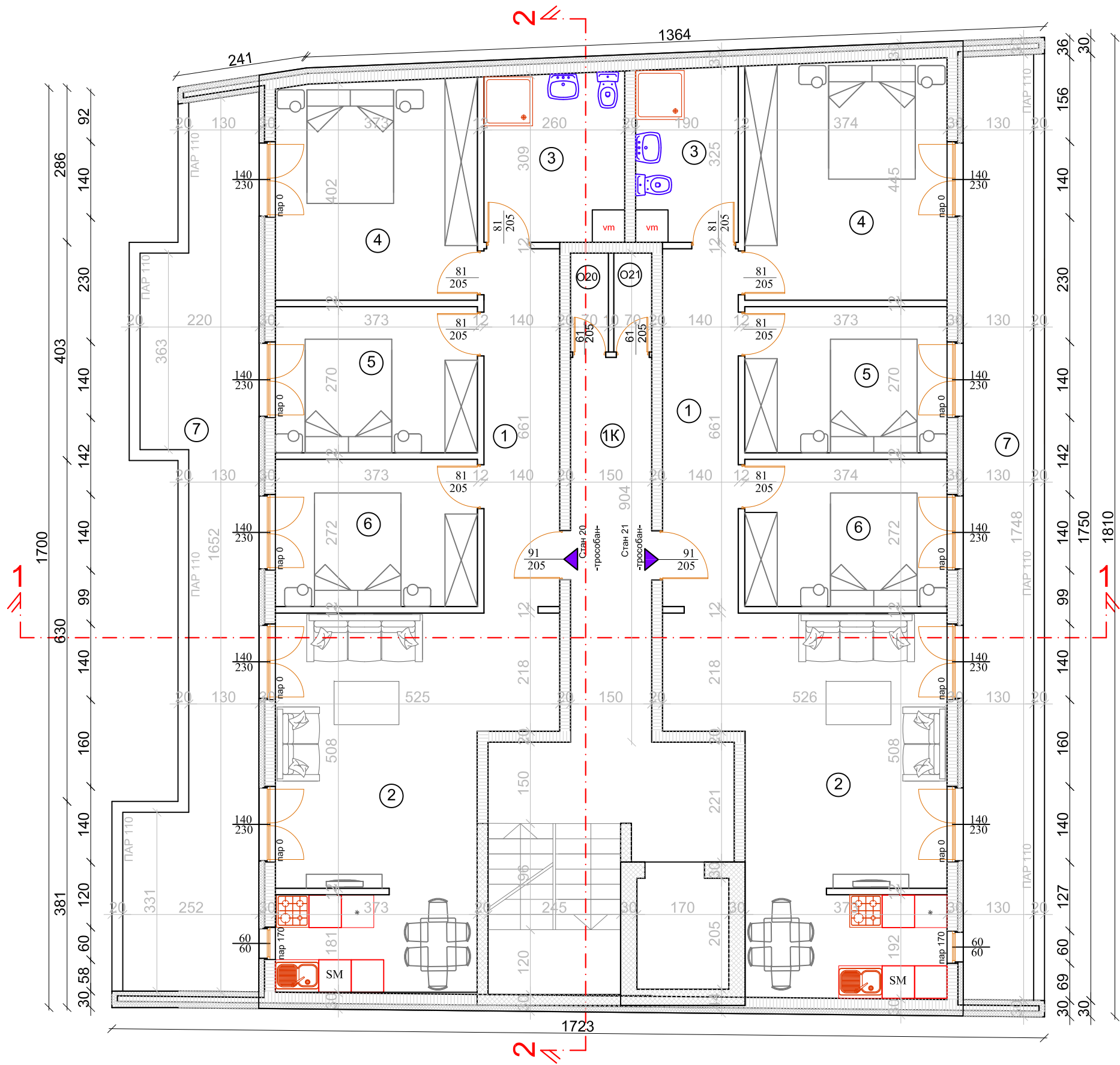
СТАН БР. 9,14,19-једнособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	1.60	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	17.18	ламинат
3	купатило	4.51	кер.плочице
4	соба	10.96	ламинат
5	тераса	4.34	кер.плочице
УКУПНО:нето		38.59м2	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1к	ходник са степ. и лифтом	33.30	кер.плочице
УКУПНО:нето		33.30м2	

УКУПНО нето заједничког простора :33.30м²
УКУПНО нето стамбеног простора : 216.28м²

УКУПНО НЕТО : 251.10м²
УКУПНО БРУТО : 290.92м²

ПРОЈЕКАНТ:  Идејно-проектна и техничка документација КАПИТАЛ ГРАДЊА	ИНВЕСТИТОР: Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг ДАТУМ: Април,2024.год.
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Г+С	ПЕЧАТ И ПОТПИС: 
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦИЈЕ: 300 Р285 17
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ТИПСКЕ ЕТАЖЕ (II-IV)	РАЗМЕРА: Р=1:100
	БР.ЦРТЕЖА: 6.



СТАН БР. 20-трособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	9.25	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	29.62	ламинат
3	купатило	8.09	кер.плочице
4	соба	15.07	ламинат
5	соба	10.07	ламинат
6	соба	10.15	ламинат
7	тераса	28.78	кер.плочице
УКУПНО:нето		111.03м2	

СТАН БР. 21-трособан			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	ходник	9.25	кер.плочице
2	д. соба, кух. и трп.	29.62	ламинат
3	купатило	6.09	кер.плочице
4	соба	16.45	ламинат
5	соба	10.07	ламинат
6	соба	10.15	ламинат
7	тераса	22.68	кер.плочице
УКУПНО:нето		104.31м2	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1к	ходник са степ. и лифтом	30.41	кер.плочице
УКУПНО:нето		30.41м2	

Оставе			
БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
О20	Остава	1.27	кер.плочице
О21	Остава	1.27	кер.плочице
УКУПНО:нето		2.54м2	

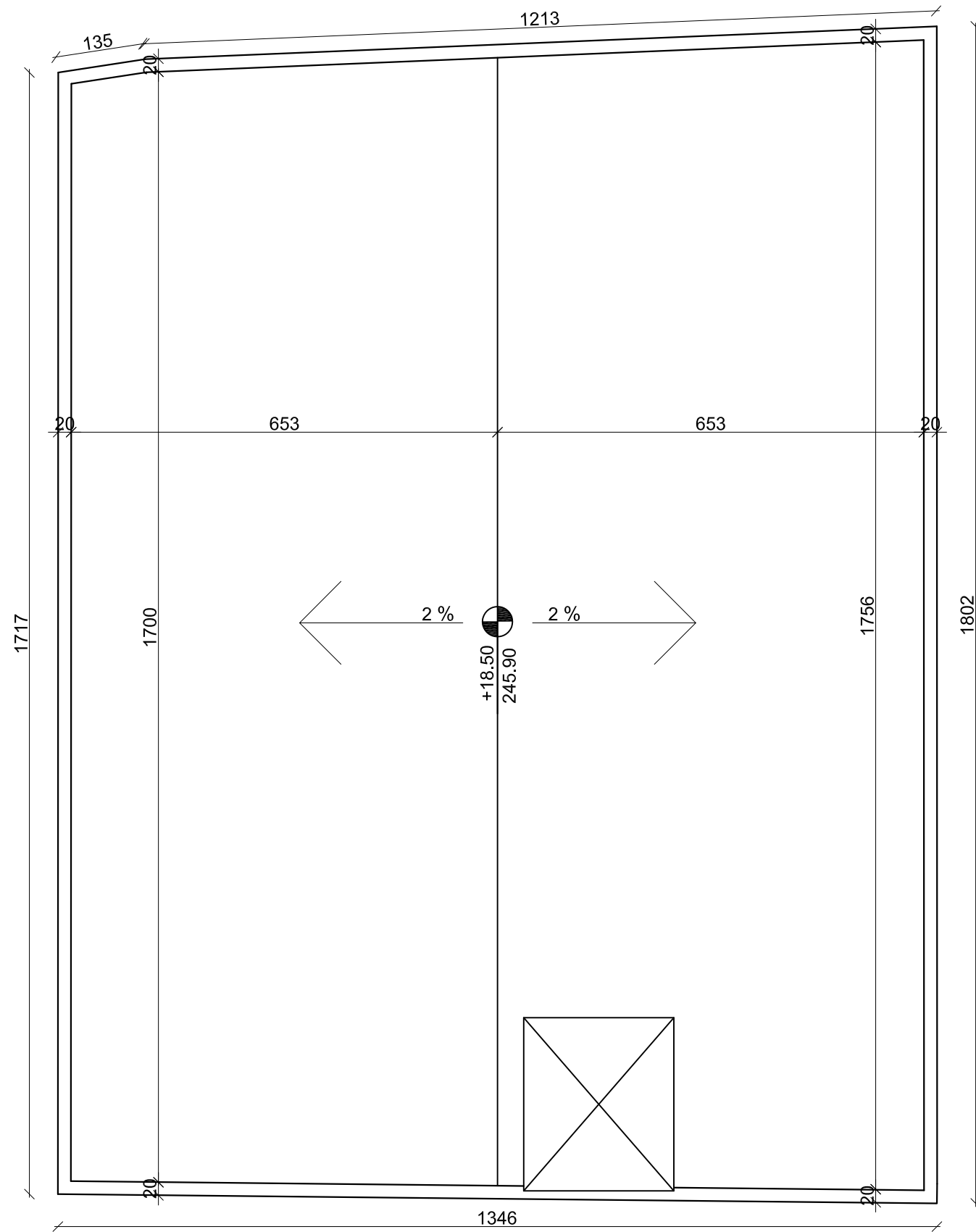
УКУПНО нето заједничког простора :30.41м²
УКУПНО нето стамбеног простора : 216.28м²
УКУПНО нето остава: 2.54м²

УКУПНО НЕТО : 249.23м²
УКУПНО БРУТО : 290.92м²



ПРОЈЕКТАНТ:	ИНВЕСТИТОР:
ОБЈЕКАТ:	Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ: Април, 2024.год.
ДЕО ПРОЈЕКТА:	ПЕЧАТ И ПОТПИС:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	БР.ЛИЦЕНЦ:
ЦРТЕЖ:	РАЗМЕРА:





ПРОЈЕКАНТ:  Инженерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАЂИЈА		ИНВЕСТИТОР: Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг	
		ДАТУМ: Април, 2024. год.	
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Пс		ПЕЧАТ И ПОТПИС: 	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Јелена Грујић „маст.инж.арх.“		БР.ЛИЦЕНЦ: 300 Р285 17	
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВА		БР.ЦРТЕЖА: 8.	
		РАЗМЕРА: Р=1:100	

граница парцеле

линија постојећег терена

рампа за прилаз у подземну гаражу

ПРЕСЕК 1-1

грађевинска линија по ППР-у

регулациона линија по ППР-у

граница парцеле

регулациона линија по ППР-у

спеме +18.50
венаци +17.80
5.спрат +15.22
4.спрат +12.27
3.спрат +9.32
2.спрат +6.37
1.спрат +3.42
приземље ±0.00
подрум -2.80
темељ -3.45

ПРОЈЕКАНТ:		ИНВЕСТИТОР:	Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Пс	ДАТУМ:	Април, 2024.год.
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ДЕО ПРОЈЕКТА:	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦЕ:	300 Р285 17
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК 1-1	РАЗМЕРА:	Р=1:100
		БР.ЦРТЕЖА:	9.

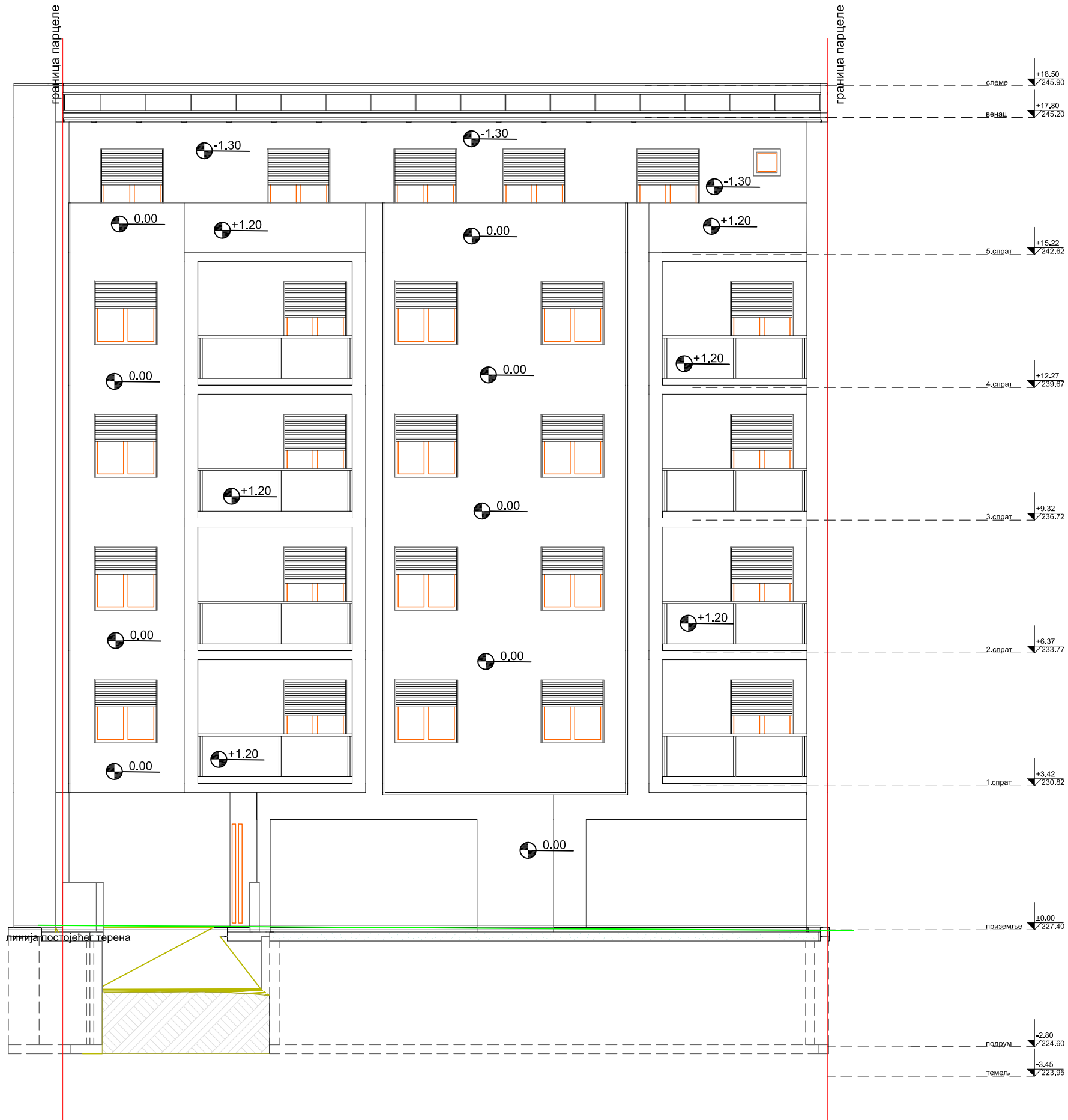
граница парцеле

граница парцеле



линија постојећег терена

ПРОЈЕКАНТ:  Инженерске делатности и техничко саветовње КАПИТАЛ ГРАДЊА		ИНВЕСТИТОР: Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг	
		ДАТУМ:	Април,2024.год.
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Пс		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.		БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 Р285 17	БР.ЦРТЕЖА: 11.
ЦРТЕЖ: ИСТОЧНИ (УЛИЧНИ) ИЗГЛЕД		РАЗМЕРА: Р=1:100	



ПРОЈЕКТАНТ:  Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАЂЕВА		ИНВЕСТИТОР: Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг	
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Пс		ДАТУМ: Април,2024.год.	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.		БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 P285 17	
ЦРТЕЖ: ЗАПАДНИ (ДВОРИШНИ) ИЗГЛЕД		БР.ЦРТЕЖА: 12.	

граница парцеле

линија постојећег терена

грађевинска линија по ПГР-у

гргеулациона линија по ПГР-у

граница парцеле

гргеулациона линија по ПГР-у

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

+18.50

245.90

+17.80

245.20

+15.22

242.62

+12.27

239.67

+9.32

236.72

+6.37

233.77

+3.42

230.82

±0.00

227.40

-2.80

224.80

-3.45

223.95

ПРОЈЕКАНТ:



ИНВЕСТИТОР:

Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг

ДАТУМ:

Април, 2024. год.

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Пс

ВРСТА ПРОЈЕКАТА:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ДЕО ПРОЈЕКАТА:

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Јелена Грујић, маг. инж. арх.

БР. ЛИЦЕНЦЕ:

300 Р285 17

ЦРТЕЖ:

ЈУЖНИ (БОЧНИ) ИЗГЛЕД

РАЗМЕРА:

Р=1:100

ПЕЧАТ И ПОТПИС:



БР. ЦРТЕЖА:

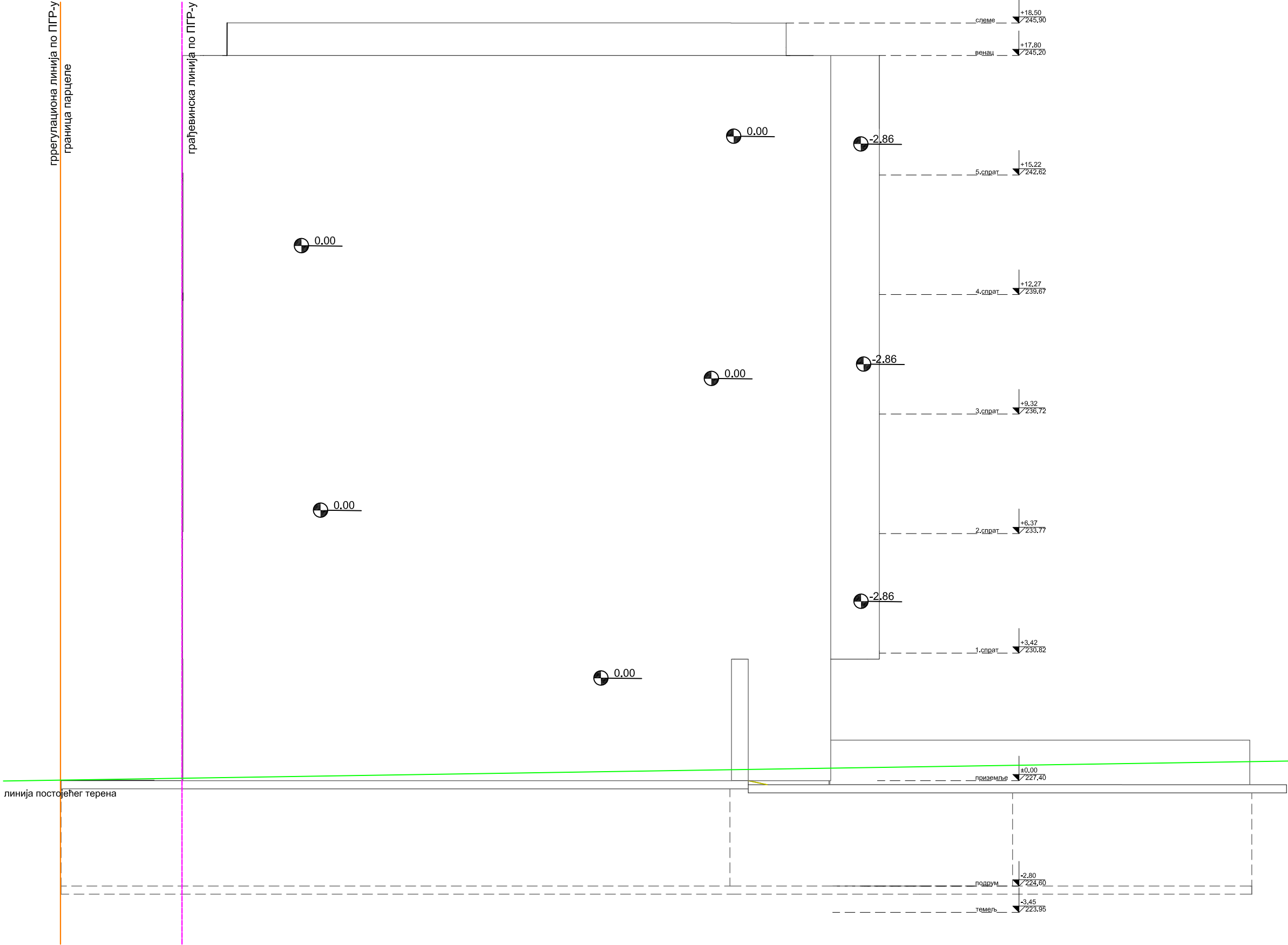
13.

гргеулатиона линија по ППР-у

гргеулатиона линија по ППР-у
граница парцеле

грађевинска линија по ППР-у

граница парцеле



ПРОЈЕКТАНТ: 		ИНВЕСТИТОР: Васиљевић Горан и Васиљевић Предраг	
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Пс		ДАТУМ: Април, 2024. год.	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Јелена З. Грујић 300 P285 17 БЕОГРАД СТРУКОВНО УЧЕЛАНИШТЕ	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.		БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17	
ЦРТЕЖ: СЕВЕРНИ (БОЧНИ) ИЗГЛЕД		РАЗМЕРА: P=1:100	
		БР.ЦРТЕЖА: 14.	